



Le Chalet du Pêcheur - Gîte entre mer et eaux

1, rue Claude Debussy - 76117 INCHEVILLE

Tél : +33 (0)2 35 50 64 14 – GSM : +33 (0)6 76 31 88 81

contact@la-huilerie.fr

www.la-huilerie.fr

ETAT DESCRIPTIF

Gîte d'une surface habitable totale de 300m², maison indépendante.

Le chauffage est électrique.

Le gîte est bordé par la rivière et le lac dont l'accès aux berges est libre et sous l'entière responsabilité du locataire et des occupants du gîte.

Le gîte comporte un parking réservé pour 8 voitures.

Le gîte comporte un jardin réservé d'une surface de 3000m², équipé d'un salon de jardin pour 20 personnes, d'un barbecue et 1 sac de charbon de bois.

Le bois de chauffage est fourni d'octobre à avril.

WI-FI : couverture du gîte et du jardin.

Les lits sont tous équipés d'oreillers (60x60) avec protections, de couettes (doubles : 220x240, simples : 150x200), d'alèses.

1 lit parapluie, 1 chaise haute, une petite baignoire, pot, siège, chauffe biberon.

Rez-de-jardin :

Salle de bain : douche, fenêtre, radiateur sèche serviettes, lave-linge, meuble 2 vasques, VMC.

WC indépendant avec VMC, lavabo, radiateur.

3 Chambres ayant chacune : lit 160x200, 1 fenêtre, 1 radiateur, commode et étagères, 2 tables de nuit et lampes de chevet.

Cuisine d'été : Cuisinière gaz 4 feux et four, évier, canapé, radiateur, fenêtre, porte sur jardin, VMC, étagère, 2 tapis.

Salle de jeux : Baby-foot, billard, radiateur, fenêtre, compteur électrique.

Extérieur : Trampoline de 4,60m, terrain et boules de pétanque, 2 vélos.

1^{er} étage :

Cuisine : Cuisinière à induction 5 feux et grand four électrique SMEG, grand réfrigérateur/congélateur SMEG, lave-vaisselle 14 couverts, plonge 1 grand bac, vaisselle complète pour 20 personnes et ustensiles de cuisine, plan de travail, table 110cm x 75cm, 2 chaises, radiateur, micro-ondes, 2 cafetières filtre et 1 Nespresso, grille pain, micro-onde, 1 fenêtre, 1 porte-fenêtre sur perron, commode, étagère.

Salle à manger : 5 tables 110cm x 75cm et 20 chaises, 2 bancs, 1 commode, 1 armoire, 2 radiateurs, 2 fenêtres, 1 porte fenêtr sur perron.

Salon : 2 banquettes, 4 fauteuils, 2 tables basses, poêle cheminée Godin, radiateur, 2 fenêtres, TV écran plat 80cm, OrangeTV, Live Box, Enceinte mp3 bluetooth.

Chambre : 1 lit 160x200, armoire, fenêtre, radiateur, bureau, chaise.

Salle de bain : Meuble vasque, douche, fenêtre, radiateur sèche serviettes, étagères.

WC indépendant avec VMC et lavabo, radiateur, fenêtre.

2^{ème} étage :

3 Chambres ayant chacune : 1 lit 160x200, 1 Velux avec store, commode et portant avec cintres, radiateur, bureau, chaise.

1 Chambre : 2 lits 140x200, 2 lits 90x200, 1 fenêtre, étagère et portant avec cintres, radiateur, chaises, bureau.

Salle de bain : Meuble vasque, baignoire, Velux, radiateur sèche serviettes, VMC.

WC indépendant avec VMC et lavabo.



Le Chalet du Pêcheur - Gîte entre mer et eaux

1, rue Claude Debussy - 76117 INCHEVILLE

Tél : +33 (0)2 35 50 64 14 – GSM : +33 (0)6 76 31 88 81

contact@la-huilerie.fr

www.la-huilerie.fr

Jardin :

Trampoline géant.

Couloir de pétanque et boules.

3 vélos VTC.

1 barbecue Weber à charbon de bois et ustensiles, seau à cendres.

4 tables forestières.

10 transats.

1 terrasse au bord du lac, banc.

Vaisselle :

Bol petit-déjeuner

Corbeilles grises

Verres ballon

Verres à eau/jus

Flutes

Grandes assiettes plates

Assiettes creuses

Petites assiettes plates

Saladiers grès

Saladier verre

Sous Tasses

Mugs

Verres à liqueur

Tasses à café blanches

Cafetière porcelaine

Coquetiers

Petites cuillères

Vases

Cendriers

Cuillères à soupe

Fourchettes

Couteaux

Bougeoirs bois-verre

Bougeoirs filet

Cuisine :

Sucrier

Théière

Carafes

Pieds plateaux de fruits de mer

Ramequin Poisson

Poubelle

Caissette plastique pliante



Le Chalet du Pêcheur - Gîte entre mer et eaux

1, rue Claude Debussy - 76117 INCHEVILLE

Tél : +33 (0)2 35 50 64 14 – GSM : +33 (0)6 76 31 88 81

contact@la-huilerie.fr

www.la-huilerie.fr

Etagère 5 niveaux
Plats micro onde
Buffet
Cruches verre
Dessous de plat rotin
Boite biscuits
Saladiers grands
Paniers crochet
Moules à gâteaux
Moules à tarte
Plats à gratin
Grands plats rectangle
Planches à découper bois et pvc
Plateaux de service
2 Cafetières à filtre
Cafetière Nespresso
Bouilloire Inox
Applique, plafonnier
Poissons tissu
Couverts à salade
Pelles à tarte
Boules à glace
Passoires
Fouet, affuteur
Grands couverts inox
Couteaux à huitres
Rapes à fromage
Poelles
Grands Saladiers inox
Egoutoir à pâtes
Bassines
moulin à purée
petits saladiers inox ronds
Plats de service inox
Casseroles noires Téfal
Cocotte minute.
Essoreuse à salade
Fait-tout
Sauteuses
Thermos
Presse agrumes
Presse purée



Le Chalet du Pêcheur - Gîte entre mer et eaux

1, rue Claude Debussy - 76117 INCHEVILLE

Tél : +33 (0)2 35 50 64 14 – GSM : +33 (0)6 76 31 88 81

contact@la-huilerie.fr

www.la-huilerie.fr

Batteur électrique
Pichet gradué
Pots inox
Tire bouchon
Dessous de plat liège
Corbeilles à pain osier
Curettes à bulots
Curettes à bigornaux
Pincés à crustacés
Ouvre boîte
Limonadier & décapsuleur
Couteaux de cuisine
Economies
Paire de ciseaux
Table à roulettes
Pichet cafetière
Filet de pêche avec poisson tissu et casse noix
Couteaux de cuisine
Ustensiles, spatules, autres
Serviette
Torchon
Manique et gant
Panier à noix
Grille pain
chauffe biberon
Goupillon
Micro ondes